

289 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Hauteur garage 1,80, Garage 17 m<sup>2</sup>,

Cellier, Atelier 31 m<sup>2</sup>, Barbecue, Cheminée,

récupérateur d'eau, Chauffage central gaz

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2018.281 Clermont-l'Hérault

Entre Clermont l'Hérault et Lodève, Le Bosc - VILLA rez-de-chaussée - 5 pièces + garage/atelier, l'ensemble sur une magnifique parcelle arborée de plus de 1400m<sup>2</sup>. Menuiseries double vitrage, cheminée.. Proche commodité et accès A75/750. Contactez-nous pour organiser une visite rapidement ! REYNAUD IMMO, Clermont l'Hérault : 06.33.43.01.31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence inclus

