

159 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2018.330 Clermont-l'Hérault

Située à Clermont-l'Hérault, proche centre-ville : maison rez-de-chaussée, 5 pièces - 80m<sup>2</sup> hab. + garage de 30m<sup>2</sup>, l'ensemble sur parcelle de 330m<sup>2</sup> - séjour - cuisine - 3 chambres - salle de bains - wc. Menuiseries double vitrage, climatisation. Rafraîchissement à prévoir. Centre-ville et commerces accessibles à pied.

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus

