

314 900 €

**Contact agence**

**REYNAUD Immobilier**

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : dominante**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier résidentiel, Volets électriques, garage motos, Chauffage central gaz, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2018.83 Clermont-l'Hérault**

VILLA CONTEMPORAINE 98m<sup>2</sup> hab en situation dominante, exposée SUD - 4 pièces avec jardin. Au rez de chaussé : salon avec coin cuisine de 37 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec salle de bain et dressing 22 m<sup>2</sup>, wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres avec penderie de 14m<sup>2</sup> et 11,50m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc. Chauffage pompe à chaleur dans chaque pièce. Belles prestations. Toutes commodité à moins de 5 min en voiture. Accès A75/A750 à 3 km. REYNAUD IMMOBILIER : 04.67.96.08.92 (réf.: 3580M)

Frais et charges :

314 900 € honoraires d'agence inclus

