

296 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 275 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : dominante

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Surface Cadastrable : 300, Double vitrage,
Quartier résidentiel, Volets électriques,
Suite rez de chaussée, Garage moto

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.257 Clermont-l'Hérault

À 3 km de Clermont l'Hérault, belle VILLA contemporaine 4 pièces en situation dominante. Au rez-de-chaussée : salon avec coin cuisine, 1 chambre avec salle de bain et dressing (22m²), toilettes, buanderie. À l'étage : 2 chambres supplémentaires avec penderie aménagée, salle d'eau et toilettes. Belles prestations - Chauffage pompe à chaleur dans chaque pièce - Jardin & vue dégagée - Places de stationnement. Commerces et commodités à 5mn / Accès A75/A750 à 3 km. REYNAUD IMMOBILIER : 04.67.96.08.92

Frais et charges :

296 000 € honoraires d'agence inclus

