

700 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface terrain : 5233 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Piscine possibilité, Forage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Panneau Solaire

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison r13 Cogolin

Dans la campagne Cogolinoise et au cœur des vignes, cette maison de plain-pied du début des années 1990 d'une surface habitable de 134 m² est assise sur un terrain d'un peu plus de 5 000 m². Elle comprend : - au rez-de-chaussée : entrée, belle pièce à vivre composée d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse bénéficiant de 3 expositions, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC, buanderie. Un studio indépendant comprend : pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC. Terrasses. - au sous-sol : garage et nombreuses pièces formant un sous-sol total sous l'ensemble de la maison. Carport. Alimentation en eau provenant d'un forage implanté sur la propriété. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

700 000 € honoraires d'agence inclus

