

449 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



### Maison 0644 Cogolin

Anais immobilier vous propose, à l'achat maison mitoyenne d'un côté d'environ 86 m<sup>2</sup>, située en bout d'impasse dans un secteur calme, comprend 3 chambres, garage, commerces et écoles à proximité, sur la commune de Cogolin. Dans petite copropriété, sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup> édifiée sur 3 niveaux, cette maison lumineuse est parfaite pour accueillir votre famille. Elle offre en rez-de-chaussée : entrée avec penderie, toilettes invités, cuisine aménagée indépendante, salon salle à manger ouvert sur terrasse en angle pièce climatisée. Au Premier niveau se trouve le coin nuit : hall desservant 2 chambres avec penderies, Wc indépendant, salle d'eau. Au dernier étage, belle chambre sous toit avec dressing. Complète le bien : un beau garage de +/- 20 m<sup>2</sup>, un abri bois. Bon état général, faibles charges, idéal 1er achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 310 €

Bien en copropriété

449 000 € honoraires d'agence inclus

