

487 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 821 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Sur les vignes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cabanon de 49 m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 0655 Cogolin

Située dans la commune de Cogolin, dans le Golfe de Saint-Tropez, cette maison est située dans un quartier calme et prisé. Maison individuelle récente de plain-pied ainsi qu'un cabanon indépendant de 49 m<sup>2</sup> offrant un espace supplémentaire et des possibilités d'aménagement diverses. Stationnement à l'intérieur de la propriété possibilité 4 véhicules. La maison principale se compose d'une entrée sur séjour, d'une cuisine aménagée ouverte moderne, trois chambres confortables, une salle de bains et WC indépendant. Chaque espace a été aménagé avec soin pour offrir confort et fonctionnalité à ses résidents. Le cabanon indépendant de 49 m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau, un atelier, une salle de jeux ou toute autre utilisation selon vos besoins. Le terrain de 821 m<sup>2</sup>, plat et clôturé, offre un bel espace extérieur pour profiter du climat ensoleillé de la région. Non assujéti aux statuts de copropriété. \*\*Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

487 000 € honoraires d'agence inclus

