

829 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021 achevée**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon et RARE**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Mezzanine, Au calme, rue peu passante, Robinetterie Grohe, Double vitrage, ballon thermodynamique, Carrelage 'pierre d'egypte', Buanderie/garage sur rue..., Belles prestations, aucun..., Calme, volets electriques, Piscine carrelée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

25/08/2024

Classe éne

Emission de CO2 (ges) : A



**Villa contemporaine 1017 Cogolin**

Au cœur de Cogolin, originale et récente maison d'architecte jumelée d'un côté de 147m<sup>2</sup>, édifée sur 2 étages, 5 grandes pièces dont 3 vastes chambres et 2 livings et un grand sous-sol, un jardin-terrasse avec piscine. Le tout en centre-ville. Pas de travaux, pas de copropriété. Les plus : La surface des 3 chambres, 1 au premier de 17,60m<sup>2</sup> et 2 au deuxième de 23,56m<sup>2</sup> et 22,64m<sup>2</sup>, chacune équipée de wc, douche à l'italienne ou salle de bains, la terrasse tropézienne et dressing dans la parentale du deuxième. Le deuxième living en mezzanine pour divers usages : bureau, salon TV détente et/ou chambre d'appoint. Exposition Sud-Ouest pour le jardin-terrasse avec sa piscine carrelée en plein centre-ville. Le living dès l'entrée, effet Waouh! environ 40m<sup>2</sup> et 7m de hauteur sous plafond, hyper lumineux avec volets roulants motorisés / plein ciel. Le garage à ouverture automatisée est sur rue, jouxtant le living principale et la cuisine avec coin buanderie et WC. Le sous-sol/cave équipée VMC est de 30m<sup>2</sup> environ et est très sain. Le choix des matériaux de qualité et esthétiques (pierre d'Égypte pour le carrelage, vitrage anti-reflet, meubles encastrés sur mesure pour certains). La proximité à pied des commerces, le centre médical et LA grande surface au bout de la rue, calme et peu passante et surtout : la féerie du soir à la deuxième visite.

Frais et charges :

829.000 € honoraires d'agence inclus

