

650 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface terrain : 716 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, En très bon état, Salle d'eau de plain-pied, Chambre de plain-pied, Beau potentiel, Toit à 4 pentes, Climatisation, Loggia

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 286 primo Cogolin

Anais Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité, une charmante maison familiale d'env. 113 m² dans un quartier proche centre de Cogolin. Elle se compose : d'une entrée, salon-salle à manger, le tout donnant sur une loggia fermée, une cuisine d'été, une chambre de plain-pied, une salle d'eau et un wc invité. Deux chambres à l'étage dont une avec une petite terrasse, salle de bains et un wc indépendant. Garage et joli jardin de 716 m² pouvant accueillir une piscine. Elle offre une vue agréable sur le jardin depuis sa belle exposition sud-ouest. Construite en 1990, sa condition est excellente. Mitoyenne par le garage uniquement, l'intérieur est en excellent état et accueillant. Profitez de la terrasse pour d'agréables moments de détente en plein air. De plus, le stationnement est facilité grâce à quatre emplacements de Parking. Soyez prêt pour cette opportunité d'achat unique ! Ce quartier résidentiel offre un cadre de vie agréable avec une variété de commodités à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

