

690 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jardinets privés, Placard, Dressing,  
Double vitrage, Ballon thermodynamique,  
Garage 37 m<sup>2</sup>, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2024 Collioure**

66190 Collioure, Reste 4 maisons sur 7 Maisons de ville en triplex dans le quartier du Faubourg. Les garages sont en rez de chaussée avec un petit jardinet privé.

Au premier étage la pièce de vie avec la cuisine équipée et sa terrasse. Au second étage 2 chambres avec placards, salle d'eau. Au dernier une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Livraison Mars 2025. A partir de 720 000 € A 50 METRES DE LA PLAGE

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 690 000 € honoraires d'agence inclus