

393 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 565 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 6373 Colombiers

Séduisante villa ensoleillée, à proximité du centre-ville de Colombiers.

Construction traditionnelle, 4 faces, environ 126 m² hab de plain-pied, composée d'un vaste hall d'entrée, Séjour en L climatisé 40 m², Cuisine indépendante équipée, 3 sorties sur terrasse couverte. 3 chambres dont une avec salle d'eau faïencée en travertin, 1 salle de bain, 1 WC, existence d'une 4^{ème} chambre aménagée en grand dressing. Extérieur entièrement dallé, coin jardin d'agrément, peu d'entretien à prévoir, belle piscine traditionnelle, Atelier, Garage de 18 m² et sous-sol aménageable d'environ 40 m². Chauffage central gaz, chaudière à condensation neuve, climatisation réversible. Beau produit rare sur ce secteur privilégié ! VILLA EN EXCLUSIVITE, DISPONIBILITE AUTOMNE 2024

Frais et charges :

393 000 € honoraires d'agence inclus

