

290 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 6392 Colombiers

COLOMBIERS, Non loin du centre médical, Villa de plain-pied de 90 m<sup>2</sup>, 4 faces sur un terrain paysagé et verdoyant de 435 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour traversant avec cheminée insert, clim réversible, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau avec douche italienne en pierre, WC indépendant avec lave-main. Travertin dans toute la partie jour, Atelier attenant de 12 m<sup>2</sup>. Jardin clos agrémenté de diverses essences végétales, Tonnelle, Petite dépendance. Double vitrage bois, chauffage électrique, clim réversible, chauffe-eau thermodynamique.

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus

