

249 000 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa 7027 Colombiers

COLOMBIERS, quartier calme, villa d'ange de type 4, plain-pied, 92 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 444 m<sup>2</sup> piscinable et sans vis à vis. Séjour avec cheminée, cuisine séparée équipée. 3 Chambres avec placards. Double vitrage, stores électriques, climatisation réversible. Elle nécessite une remise au goût du jour, bien qu'habitable en l'état. Garage avec ouverture automatique. Le jardin, avec deux cabanons, est en angle, plein sud, avec possibilité d'y créer une piscine. Villa très agréable, bien agencée, facilement transformable.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

