

58 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de ville

2 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 0 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



### Maison de ville 8868-3 Corlay

CORLAY CENTRE : Deux ans de travaux de réaménagement du centre-bourg de Corlay l'ont métamorphosé ! C'est le bon moment pour acquérir cette maison à rénover de 95m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, qui autrefois fut un commerce. Certains travaux ont été avancés : Au 2ème étage, la chambre et la salle de bains sont terminées. Au sol parquet flottant sur dalle et menuiseries en PVC. Au 1er étage : Sol sur dalle. Travaux de deux pièces commencés : cloisonnement et isolation. Reste : cuisine ou salle d'eau, cage d'escalier, électricité, ET : tout le rez-de-chaussée. Cave en sous-sol. Assainissement collectif au tout à l'égout : conforme – DPE : A venir Taxe foncière : 499€/an Prix : 58.000€ Honoraires inclus à charge du vendeur Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siet : 398 390 831 000 53  
Frais et charges :  
58 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/03/2025 - Prix T.T.C

