570 000 €

Contact agence
Scandimmo
143 boulevard René Cassin
06200 Nice
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 158 m²

Surface terrain : 336 m²
Année construction : 1989
Exposition : Sud ouest est
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée

3 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
16/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 820 Cotignac

Une pépite à pied de tous les commerces de Cotignac! Cette jolie maison, bâtie en 1989 et rénovée ces dernières années depuis l'acquisition de la propriétaire actuelle en 2003, se trouve dans un quartier très calme à 3 min à pied du Cours Gambetta, ses restaurants et cafés et toutes les charmantes boutiques de Cotignac. La maison, en bon état et très lumineuse, est composée comme suit :une entrée, un séjour lumineux avec cheminée et de beaux volumes sous le plafond, une salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et wc, une belle cuisine de style provençale avec un espace repas, un salon très agréable avec des canapés tournés vers le poêle, et une spacieuse chambre avec accès jardin. Depuis le séjour, il y a un accès à une grande terrasse couverte qui mène ensuite à une chambre séparée (ancienne cuisine d'été de 10 m2). Toujours depuis le séjour, des escaliers mènent à l'étage inférieur où il y a un appartement (accès depuis la maison et également avec un accès séparé si on veut louer p.ex). L'appartement bénéficie d'un séjour avec accès dehors/entrée séparée, d'une chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et wc. Le séjour pourrait être transformé en garage à nouveau si souhaitable. Le jardin est joliment paysagé, et la propriétaire y a aménagé plusieurs espaces de détente. Une piscine permet de se rafraîchir l'été. Un bassin avec des droits d'eaux est attaché à la propriété. Notre avis : un vrai coup de cœur

543 000 €.

Frais et charges :
570 000 € honoraires d'agence 4,74% à la charge de l'acheteur inclus

www.twimmo.com