

577 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2314 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Commerces à pied,  
Cheminée

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 863 Cotignac

Nouveau prix! Une vue panoramique pour cette charmante maison située à pied du joli village de Cotignac! Maison principale + studio. La maison, située en hauteur, bénéficie non seulement d'une splendide vue, mais aussi d'un environnement très calme et appréciable. La maison principale (années 1970) fait 69.17m2 et elle est composée d'une entrée dans la salle à manger-séjour/cuisine et un cellier attenant au rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent 2 chambres en enfilade, chacune avec un accès à une terrasse, une salle d'eau et wc indépendant. Dans le studio (27.84m2), avec accès indépendant de la maison, il y a une grande pièce qui fait office de chambre à coucher et salon + une salle d'eau avec wc. Le terrain, en restanques, offre plusieurs terrasses et espace de détente ainsi qu'un joli espace piscine. La piscine fait 10 x 5 m (sel) et au niveau de la piscine, se trouve une jolie terrasse, un pool-house, une douche et le local technique. N'hésitez pas d'appeler Ida au 06 62 68 66 14 pour plus de renseignements et de photos. Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 33 000 € (dont TVA due à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très visibles. Cela implique que

