

184 900 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 643 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison 8751 Cours-la-Ville

CENTRE Cours la ville, maison sur sous-sol de 112m<sup>2</sup> Ce bien vous offre 3 chambres. Les espaces sommeils séparés des lieux de vie comprennent le salon et salle à manger, la cuisine séparée et les wc, répartis autour de l'entrée en rdc surélevé. Nous pouvons accéder au premier étage de plain-pied de l'autre côté de la maison. Sous-sol complet avec un grand garage, une pièce de réception, un wc. Terrain de 643m<sup>2</sup> offrant un grand préau. Cette maison familiale permet l'accès à tous les commerces et écoles à pied. Assainissement : tout à l'égout  
Taxe foncière : 827 € /an Classe énergétique : D PRIX: 184 900 € honoraires à la charge du vendeur Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKIUVNAhVRA> Marine Lapiere, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret 95316539600011

Frais et charges :

184 900 € honoraires d'agence inclus



**BBii** BERENGUER & BERENGUER  
immobilier international

**À VENDRE**

**Marine LAPIERRE**  
06 59 32 84 84

bbii.fr

