

550 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

conduit de cheminée, Abris de jardin,
Véranda, Terrasse, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Jardin, Buanderie,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 3154 Coursegoules

COURSEGOULES village, jolie maison de village entièrement rénovée, avec jardin, terrasse et grand garage sur une parcelle de 420 m² environ, La maison se compose, à l'étage supérieur (rez de rue) d'une belle entrée avec placards donnant sur une verrière, un coin nuit comptant une grande chambre avec nombreux placards, une salle d'eau avec wc, une autre chambre donnant sur balcon avec sa salle de bain, douche et wc. Depuis le palier accès à un très grand garage aménagé. Au niveau inférieur (rez de jardin), un espace jardin d'hiver, un vaste séjour de 40 m² (possibilité de poêle ou cheminée, conduit existant), une cuisine moderne ouverte sur le séjour entièrement équipée, un wc avec lave main, une suite parentale de 25 m² avec dressing et salle d'eau, un cellier-buanderie. Une vaste terrasse et un jardin. La maison a été entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

