

1 200 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 221 m²

Surface terrain : 2500 m²

3 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 1498 Crespières

Au sein d'un domaine privé, sécurisé et verdoyant, Arcana Immobilier vous propose cette magnifique maison d'architecte. Totalement de plain pied, cette demeure vous offre de très belles prestations : grand espace de vie composé d'un salon de près de 50m², d'une salle à manger de près de 30m², l'ensemble donnant sur une terrasse orientée Sud et un jardin fleuri et arboré d'environ 2500m². De part et d'autres des pièces de vie de cette maison en forme de Y, 3 grandes chambres dont deux suites parentales et une troisième chambre (divisible et possibilité de création d'une salle de bain). Buanderie. Garage indépendant de 50m². Domaine avec piscine, tennis, gardien, jardiniers. DPE Lettre D soit 175 kWh et GES Lettre D soit 36 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : Entre 3310 et 4530 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur 2021/2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 104 lots sans procédure avec faibles charges annuelles (env. 3000 euros) Copropriété de 104 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3000 euros.

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence inclus

