

390 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Panneaux solaires, Piscinable, Prise voitures électriques, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 13211 Cuers

CUERS (83390) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 4 P - 111 M<sup>2</sup> - GARAGE.

Situation idéale pour cette maison familiale qui a été entièrement rénové. Idéalement située dans un lotissement calme, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation. Cette maison totalise près de 111 m<sup>2</sup> habitable décompose comme suit. L'espace de vie totalise à lui seul près de 31 m<sup>2</sup>, ouvert sur une très belle cuisine, salle à manger avec un accès direct sur l'extérieur. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une de près de 20 m<sup>2</sup>, d'une salle de sport avec accès direct sur l'extérieur, pouvant très facilement être transformé en bureau ou en troisième chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, et d'un wc séparé. L'espace extérieur totalise près de 315 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Une terrasse borde la maison, d'un point d'eau, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation reversible, d'une porte de garage électrique. De prises extérieures pour le chargement des véhicules électriques. 8 panneaux solaires avec contrat de revente viennent compléter ce bien. La toiture a été révisée en 2021. Elle n'attend que vous. LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES.

TEL : 04 94 20 12 12

