

418 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 634 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 13087 Cuers

LES CLÉS DU SOLEIL CUERS vous propose cette villa de 107m<sup>2</sup> située proche du centre-ville, dans un quartier paisible et agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un salon-séjour avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres, une pièce d'eau, une buanderie, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, une troisième chambre, un bureau et une salle de bain. Un sous-sol de 32,38 m<sup>2</sup>, composé de deux pièces avec fenêtres, est accessible depuis le garage et par une porte extérieure donnant sur le jardin, offrant la possibilité de créer un studio indépendant. Vous trouverez également un atelier, une cave et un garage de 27 m<sup>2</sup>. Les combles sont aménageables, permettant de personnaliser l'espace selon vos besoins. Terrain plat et clôturé de 634 m<sup>2</sup>, agrémenté d'arbres fruitiers, idéal pour profiter de moments de détente en plein air tout en restant au calme. Terrain piscinable. Cette villa présente un fort potentiel d'évolution. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. À visiter sans tarder ! CONTACTEZ LES CLÉS DU SOLEIL CUERS 04.94.00.12.12

Frais et charges :

418 000 € honoraires d'agence inclus

