

199 900 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 532 m²

Année construction : 1980

Vue : Citadine

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 8977 Cuxac-d'Aude

CUXAC D'AUDE, À 10 mns de NARBONNE, et 20mns des plages.... Villa des années 80. Individuelle, 4 faces, de type 4, sur un terrain de 532 m² piscinable. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée, d'une chambre et d'un garage de 48 m². À l'étage, un séjour et un salon, une cuisine indépendante équipée, deux autres chambres avec rangements, salle de bains et toilettes. Le jardin possède un puits et sans vis-à-vis. Chauffage par pompe à chaleur. Elle nécessite quelques travaux de rafraichissement et de remise au goût du jour. Très ensoleillée et agréable à vivre.

Frais et charges :

199 900 € honoraires d'agence 4,95% à la charge de l'acheteur inclus

