

416 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 24000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,  
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
Maison en pierre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



**Maison en pierre 3751 Dinan**

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Exclusivité, DINAN - Dans un écrin de verdure, Belle maison en pierre offrant : une cuisine équipée avec une cheminée insert ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Une dépendance avec grenier sur le côté de la maison pouvant être aménagée, un préau en bois, un hangar. Le tout sur un parc arboré de 24 000m<sup>2</sup> avec un étang alimenté par des sources. Proximité de la Rance, Quartier résidentiel et calme. Quartier résidentiel, calme. Coup Coeur. DPE : en cours GES: en cours Réf:389V2030M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

416 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

