

229 900 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 462 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Maison 3944 Dinan**

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, aux portes de DINAN. Dans un quartier résidentiel, Maison traditionnelle individuelle de 80 m<sup>2</sup> de surface habitable offrant une cuisine équipée, un séjour avec accès direct sur la terrasse, un wc, 3 belles chambres, une salle d'eau avec un wc. Chauffage au gaz de ville. Le tout sur un terrain clos de 462m<sup>2</sup> avec un abri de jardin. Bonne construction, lumineuse, proche des commerces à pied et du Dinamo, calme. DPE E Consommation énergétique : 275 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES F Emission de CO<sub>2</sub>: 64 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Ref : .389V2176M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

229 900 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

