

335 360 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison de ville

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 90 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/202



Maison de ville 3735 Dinan

DINAN CENTRE VILLE, beaucoup de charme pour cette maison de ville entièrement rénovée offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à bois et un accès à la terrasse, 2 chambres, une salle de bains, un wc, une suite parentale avec chambre, salle de bains avec balnéo, wc et placard. . Le tout sur une terrasse carrelée à l'abri des regards, entièrement close, avec une dépendance à usage de buanderie. Lumineuse, Calme, Beaucoup de charme. Coup Coeur. Réf: 389V2071MDPE: C Consommation énergétique: 111 Kwh/m² /an - en cours GES: D Emission de CO2: 26 kg Co2/m²/an - en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

335 360 € honoraires d'agence 4,58% à la charge de l'acheteur inclus

