

292 600 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat idéal investisseur**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Local commercial et habitation, Idéal investisseur

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



**Idéal investisseur 3683 Dinan**

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE, dans un bel immeuble de 90 m<sup>2</sup> de surface habitable, une première partie offrant un local commercial de 20m<sup>2</sup> environ ayant pignon sur rue, loué, et à l'arrière avec une entrée indépendante : un appartement en triplex, loué également, comprenant : une cuisine équipée, un séjour, une salle de bains équipée, trois chambres, un petit cellier. Idéal investisseur. Proximité de la gare et des commerces. Réf: 389P2103M DPE/GES local commercial: vierges DPE logement: E Consommation énergétique: 251 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES logement : E Emission de CO2: 54 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

27/09/2021

292 600 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

