

261 250 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 328 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 3820 Dinan**

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN PROCHE CENTRE - Maison de 80m<sup>2</sup> habitables offrant : une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec un accès au jardin, 3 belles chambres, une salle d'eau, une buanderie. Le tout sur un terrain clos de 328m<sup>2</sup>. Proche des commerces et écoles, quartier résidentiel, calme, lumineuse. DPE: D Consommation énergétique : 237 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: D Emission de CO2: 7 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf:389V2126M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

261 250 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

