

457 600 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 638 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Zinc**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Maison d'architecte et..., Buanderie, Bureau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison contemporaine 3850 Dinan**

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier: Dinan, belle maison contemporaine de 140m<sup>2</sup> habitables offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour donnant sur la terrasse et le jardin, une buanderie, un bureau, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et une autre en suite parentale avec salle de bains équipée, une salle d'eau équipée, une grande mezzanine avec un dressing avec une vue dégagée, un préau. Le tout sur un jardin clos de 638m<sup>2</sup>. Bonne construction, lumineuse, calme, beaux volumes Réf: 389V2136M DPE: D Consommation énergétique :186 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

457 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

