

468 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 439 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,  
Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/04/202



**Maison 3916 Dinan**

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Dans le centre-ville de DINAN – Belle maison contemporaine de 120m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, un palier à usage de bureau, une buanderie, 3 belles suites parentales composées d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau ou d'une salle de bains dont une au rez-de-chaussée, 2 terrasses, une cour bitumée, une dépendance à usage de cellier. Le tout sur un terrain clos de 439 m<sup>2</sup>. Belles prestations, Lumineuse, calme, vue dégagée. proche des commerces, transports et écoles. DPE B Consommation énergétique: 74 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 9 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2152M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

468.000 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

