

473 200 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1456 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Aérothermie**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, suite parentale

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison en pierre 3940 Dinan**

À vendre chez Christelle Mesnage - Proche DINAN, belle maison en pierre de caractère rénovée en 2023 offrant sur 145m<sup>2</sup> : une vaste pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un salon avec placard et d'un séjour avec placard et coin bureau le tout donnant sur une grande terrasse en bois, 3 chambres dont une suite parentale avec SDE équipée, une SDE, 2 wc, une dépendance, un grand préau. Le tout sur 1456m<sup>2</sup> de terrain, belles prestations, chauffage par aérothermie, Coup de cœur. Réf:389V2172M DPE:

A, Consommation énergétique : 55 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: A, Emission de CO2: 1 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

473 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

