

416 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3370 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage mixte Alu-Bois, Poêle à granulés, Buanderie, Bureau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 3949 Dinan**

À vendre chez Christelle Mesnage, proche de DINAN, belle maison néo-bretonne sur sous-sol total de 143m<sup>2</sup> offrant : une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec un poêle à granulés et avec un accès au jardin, une salle de bains équipée et un wc, 3 belles chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau, une salle d'eau avec wc, un garage, une buanderie et autre bureau avec un accès sur l'extérieur. Le tout sur un terrain de 3370m<sup>2</sup> arborés et constructibles. Bonne construction, lumineuse, calme, tous les commerces à pied et les écoles, proximité de la Rance et du halage à pied. Coup Coeur. Réf:389V2177M DPE: C Consommation énergétique: 169 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: A Emission de CO2: 5 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

416.000 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

