

399 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 4850 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel et cumulus

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée insert, Climatisation (2 chambres), Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 9882 Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier LES SELVES - CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain clos 4850 m² en larges restanques complantés de chênes - VILLA composée sur deux niveaux : - Au rez-de-jardin : Hall d'entrée - Séjour / salle à manger 34 m² - Cuisine indépendante équipée - 3 chambres avec placards (10,5 - 11,5 et 13 m²) - Salle d'eau - Toilette indépendant - Au rez-de-chaussée : trois pièces aménageables (14 - 15 et 26 m²) - Chaufferie 20 m² - Garage 15 m² Modernisation à prévoir - EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 3,76% à la charge de l'acheteur inclus

