

349 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1075 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Piscine maçonnée 8 x 4, Cheminée, Pool house, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Garage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 9905 Draguignan**

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVITE DRAGUIMMO - Sur beau terrain plat et clos de 1075 m<sup>2</sup> - VILLA de plain pied de 108 m<sup>2</sup> habitable composée : Hall d'entrée - Salon/Salle à manger 42 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse - Cuisine indépendante équipée 11m<sup>2</sup>- Trois chambres avec placard (11- 11,6 et 11,2m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Cabinet de toilette - Wc indépendant - GARAGE de 18 m<sup>2</sup> - Atelier 18m<sup>2</sup> - PISCINE maçonnée 8 x 4 et POOL HOUSE - Double vitrage - BON ETAT GÉNÉRAL  
Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence 3,44% à la charge de l'acheteur inclus

