

330 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 710 m²

Année construction : 1959

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 8829VD Draguignan

Maison sur 2 niveaux, d'environ 170 m² sur une parcelle de 710 m², proche de la ville à pied, au calme. A l'étage, une entrée distribue une grande chambre avec placard, un salon (ou chambre), une salle d'eau, une cuisine indépendante, une buanderie, un salon avec cheminée, des wc et un bureau. A ce niveau, les fenêtres sont en double vitrage ou sur-vitrage. Au rez-de-jardin, en partie aménagé, une grande chambre ouverte sur l'extérieur, une cuisine, une salle d'eau avec wc (à terminer), une pièce chaufferie et 2 ateliers. Le chauffage central est au gaz de ville, climatisation, volets bois. Cette maison nécessite quelques rafraîchissements et offre un beau potentiel. Valérie DAVID - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 844 085 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus

