

575 000 €

**Contact agence**

**Estate & Law - Properties**

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1391 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920/2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Bassin de rafraîchissement 2x4, Chambre de plain-pied, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 021 Draguignan**

Maison rempli de charme et d'authenticité A VENDRE A DRAGUIGNAN : Découvrez cette maison pleine de charme et d'authenticité, idéalement située à seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Draguignan. Nichée dans un cadre paisible avec une vue imprenable sur les collines environnantes, elle offre un véritable havre de ressourcement tout en restant proche de la ville. L'entrée se fait par une jolie véranda, ouvrant sur un double séjour aux poutres apparentes et une grande cuisine indépendante entièrement équipée. Le coin nuit au rez-de-chaussée comprend deux chambres avec accès à l'extérieur, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, une superbe suite parentale avec une chambre spacieuse et une salle d'eau moderne avec WC bénéficie d'une vue dégagée exceptionnelle. Le tout repose sur un terrain de 1 391 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités : piscine, division de parcelle, construction supplémentaire, etc. Profitez d'un magnifique coin ombragé sous l'élégant feuillage des mûriers platanes, idéal pour les journées estivales. Cet espace abrité offre un cadre rafraîchissant et apaisant, parfait pour partager des moments conviviaux en extérieur, à l'abri du soleil. Une véritable invitation à la détente en harmonie avec la nature. Un bassin de rafraîchissement hors-sol, accompagné d'une belle terrasse en bois, permet de se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Ce lieu est parfait pour une famille en quête du charme provençal et de

