

342 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 533 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Abri voiture, Cabanon de jardin,

Climatisation réversible, Double vitrage,

Store électrique, Buanderie, Adoucisseur d'eau, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 10028 Draguignan

EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO - A proximité du centre-ville et AU CALME - Sur terrain plat et clos de 400 m<sup>2</sup> utile - Maison (2012) de 90 m<sup>2</sup> composée : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Séjour/Cuisine américaine équipée de 37 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - Toilette indépendant - A l'étage : 3 chambres avec placards (10,65 - 11,13 et 11,43 m<sup>2</sup>) - Salle de bains/wc Cellier 10 m<sup>2</sup> - Abri voiture - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

342 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus

