

349 500 €

Contact agence  
Agence Draguimmo  
11, Allées d'Azémar  
83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 90 m²**

**Surface séjour : 38 m²**

**Surface terrain : 500 m²**

**Année construction : 1992**

**Exposition : sud ouest**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : électrique**

**Prestations :**

Cheminée insert, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa 10080 Draguignan**

DRAGUIGNAN Quartier EAA - Sur terrain de 500 m² CLOS - VILLA de PLAIN-PIED de 90 m² composée : Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE 38 m² donnant sur TERRASSE de 20 m² avec BELLE VUE DEGAGEE - 3 Chambres avec placards - Buanderie - Salle de bains - wc - GARAGE 21 m² et cave - Climatisation réversible - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

349 500 € honoraires d'agence inclus

