

327 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Poêle a bois, Volets roulants automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



### Villa 9911 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville (quartier de l'Hôpital) - Sur beau terrain plat et clos de 1000 m<sup>2</sup> - VILLA PLAIN-PIED de 106 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée - SEJOUR 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle TERRASSE avec BELLE VUE DEGAGEE au sud - Cuisine indépendante 14 m<sup>2</sup> - 3 Chambres ( 9 - 9 et 12 m<sup>2</sup> avec placard) - Bureau 7 m<sup>2</sup> - GARAGE 24 m<sup>2</sup> - Cave et Atelier - PISCINE 9 x 4 m (liner à changer) - Chauffage central fuel - Qqls travaux de modernisation à prévoir - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

327 000 € honoraires d'agence 3,06% à la charge de l'acheteur inclus

