

212 600 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat maison**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1390 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Ardoises**

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



### Maison 2129 Egletons

Maison de campagne en pierres avec dépendances d'une superficie d'environ 150m<sup>2</sup>, rénovées. Maison : au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie. Au premier étage, 1 chambre, une salle d'eau ainsi qu'une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau. Dépendance: au rez-de-chaussée un séjour et au premier une chambre ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Garage ossature bois, 20m<sup>2</sup>. Atelier en pierres. Chauffage électrique, poêle à bois pour les deux maisons. Doubles vitrages. Toitures ardoises en bon état. Fosse septique aux normes. À 15min d'Egletons. Frais et charges :

212 600 € honoraires d'agence 5,93% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

