

371 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 838 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 6,5 m X 3,5 m, Buanderie,

Plancher..., Terrasse bois ipé, Baignoire et

douche, Douche extérieure, Dépendance,

Gouttières, Piscine au sel, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4731 Entraigues-sur-la-Sorgue

Exclusivité. Jolie villa de 2018 sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup> facile d'entretien avec piscine au sel de 2020 et un bel espace de stationnement. Elle comprend une pièce à vivre avec cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup> très lumineuse, 3 chambres avec placards à l'étage, salle d'eau avec douche et baignoire, deux toilettes (rez-de-chaussée et étage). Superbes prestations : Plancher chauffant / rafraichissant, menuiseries en double vitrage avec volets roulants électriques, terrasse en bois ipé, portail automatique, dépendance, piscine au sel... Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

371 000 € honoraires d'agence inclus

