

282 150 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 719 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Synthétique

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Buanderie, Beaux volumes, Maison en
pierre

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 3883 Erquy

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Erquy. Belle maison en pierre de 108m² habitables à rénover à proximité des plages offrant : Un sas d'entrée, une entrée, une cuisine meublée avec une cheminée insert, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, un palier, 2 bureaux, 3 chambres. Une place de stationnement dans le hangar, une dépendance avec un garage et un cellier avec un grenier au-dessus, une buanderie, 2 appentis, un puits. Le tout sur 719 m² de terrain. Beaucoup de charme, calme. Prévoir travaux. DPE F Consommation énergétique: 353 Kwh/m² /an GES F Emission de CO₂: 73 kg Co₂/m²/an Réf: 389V2153M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

282 150 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

22/02/2025

