

295 000 €

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleubonheurimmobilier.com

Achat maison

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/20



Maison 1237ED Esparron-de-Verdon

Maison À VENDRE - Esparron de Verdon (04800) Au centre du village pittoresque d'Esparron-de-Verdon se niche une belle maison de village, restaurée avec beaucoup de goût, tout en gardant l'ambiance provençale. Elle vous offre une surface d'environ 115m² avec une terrasse spacieuse côté rue. Vous trouverez au rez-de-chaussée une jolie cuisine ouverte récemment rénovée entièrement aménagée et équipée donnant sur la salle à manger ; un séjour avec vue sur le château d'Esparron de Verdon, WC, buanderie avec tout confort. À l'étage ; une première partie avec une chambre suivie d'une salle de bains double vasque ainsi qu'une grande mezzanine. Une autre partie pouvant être indépendante avec suite parentale ; pouvant faire chambre d'hôte. 3 caves avec potentiel d'aménagement. Cette maison conviviale se vend meublée et équipée en électroménager récent, poêle à bois et chauffages électriques. Il ne vous reste qu'à poser vos valises et aller profiter de votre piscine naturelle à 600 mètres à pied de la maison (le lac d'Esparron de plus de 3km²). Parking à 250 mètres. Prix de vente : 295 000 euros, dont 3,15% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. [Réf annonce : 1237ED. La Clé Du Bonheur Immobilier.] « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

295 000 € hors taxes, dont 3,05% à la charge de l'acquéreur.

