

299 000 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 810 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Proximité des plages, Cave à vin,  
Cheminée avec insert bois, Accès fibre,  
Double vitrage, Maison sans travaux,  
Borne de recharge pour..., Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



F2C IMMO

## Maison 186 Etretat

Venez découvrir cette charmante demeure individuelle sise dans le paisible quartier d'un village tout proche d'Etretat. Baignée de lumière grâce à son exposition Sud, Sud-Ouest cette maison de 123 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal. Le rez-de-chaussée dispose d'un spacieux séjour de 49 m<sup>2</sup>, menant à une cuisine neuve entièrement équipée. La maison compte trois chambres confortables, un bureau une salle de bain, une salle de douche ainsi que deux toilettes. Elle dispose également d'une magnifique terrasse sans vis à vis, d'un parking privé avec garage disposant d'une porte automatique et d'une petite cave à vin. Pour améliorer votre confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur, de fenêtres en double vitrage et volets, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'un portail automatique. Nichée sur un jardin arboré de 810 m<sup>2</sup>, cette maison de 1977 présente un état intérieur et extérieur excellent et ne nécessite aucun travaux. Parmi les bienfaits du lieu, on note aussi la proximité des plages, l'accès à la fibre optique. Ce bien est Situé très proche d' Etretat, en Normandie. le secteur du Village est un véritable joyau local. Séduisant par son charme pittoresque et son atmosphère paisible, le Village offre un cadre de vie idéal pour ses résidents. D'anciennes maisons normandes avec leurs jardins fleuris bordent les rues tranquilles et ajoutent à l'attrait de ce quartier. Le Village reste bien connecté au reste de la ville via une infrastructure routière bien planifiée. Les commerces et les services locaux sont également présents à proximité rendant ce quartier aussi pratique qu'agréable à vivre. Un lieu à découvrir sans aucun doute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site géorisques : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

