335 000 €

Contact agence Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes 30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface: 200 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 400 m²
Année construction : 1826
Exposition : Sud ouest
Vue : Sans vis à vis
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations:

Maison en pierre, Cheminée, Véranda

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel 19/04/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre Euzet

Authentique et Charmante propriété d'été à rénover à 15 minutes d'Uzés. Construites en 1826 et faites deux 2 maisons en pierre, sur un très joli terrain de 400 m 2 sans vis à vis orienté Sud / Sud-ouest. La Maison principale offre une surface totale de 100m², L'espace de vie de 50m² répartis sur deux niveaux. A l'étage par son escalier extérieur 3 belles pièces dont une ouverte avec escalier d'accès aux combles aménagés, charpentes apparentes, toiture, et isolation refaite. A l'extérieur, la vue sur un magnifique terrain de 400 m2, et une petite annexe fait office de salle de douche wc. A quelques mètres l'autre maison , une ancienne grange et son étage, pour une totalité de 100 m2 dont la toiture et le gros - oeuvre est terminé. Parmi ses atouts, vous apprécierez son charme authentique des Mas du Sud ,tout en pierre, sa cheminée, son espace de vie et son positionnement en sur - plomb. L'autre intérét de ce cette propriétè sont ces deux maisons qui peuvent etre un plus pour regrouper la famille ou les amis, voir un investissement locatif dans un village pittoresque. Raccordement Edef et TT à l'égout Oui la rénovation est à poursuivre Contact conseiller Chris 0640189791

Frais et charges :

335 000 \in honoraires d'agence inclus





