

292 600 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat longère**

**6 pièces**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14925 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

06/04/20



**Longère 3923 Evran**

A vendre chez Christelle Mesnage - CORPS DE FERME sur Evran comprenant une maison principale de 158m<sup>2</sup> habitables offrant une cuisine équipée, un séjour avec accès au jardin, une salle d'eau, une buanderie, 3 chambres dont 1 avec grenier aménageable en SDE+wc, un cellier avec cave à vins, un emplacement pour créer un wc et un accès à 2 studios de 20 et 25m<sup>2</sup> et plusieurs dépendances : une dépendance avec grenier et four à pain, 2 préaux, un garage en pierre, 3 dépendances à usage de cellier, un puits. Le tout sur un terrain de 5205m<sup>2</sup> attenant à la maison, plus un terrain de 3467m<sup>2</sup> en face et un terrain agricole de 13 363m<sup>2</sup> loué à un agriculteur, l'ensemble formant un ensemble de parcelles pour 22 035m<sup>2</sup>. Proche de Betineuc, calme, pour les amoureux de la nature. Ref: 389V2114M DPE E Consommation énergétique: 319 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 9kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de

