

430 000 €

Contact agence

FB Immobilier

2, avenue Saint-Vérédème

13430 Eyguières

04 90 57 83 00 / info@fb-immo.com

Achat maison

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1571 Eyguières

Laissez-vous charmer par cette maison de plain-pied située au calme en impasse à deux pas du charmant village d'Eyguières. Vous serez séduit par le volume du séjour et sa luminosité, vous profiterez de sa cuisine ouverte contemporaine très bien équipée, et du cellier attenant. L'espace nuit se compose de trois chambres, et un bureau, une salle d'eau avec sa douche à l'italienne et un WC séparé. Lors des chaudes journées d'été, vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine (liner neuf) et profiter d'un jardin toujours verdoyant grâce à l'arrosage automatique, terrain de jeu pour les enfants ou petits enfants. N'attendez plus, venez la visiter ! On aime : Le calme !

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

