

375 000 €

Contact agence

FB Immobilier

2, avenue Saint-Vérédème

13430 Eyguières

04 90 57 83 00 / info@fb-immo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 1560 Eyguières

À vendre sur Eyguières, maison de village entièrement rénovée, avec un emplacement idéal proche des écoles. D'une surface de 106 m<sup>2</sup>, cette maison possède également une agréable cour pour profiter pleinement des beaux jours. Bénéficiant d'une exposition plein Sud, elle offre une luminosité optimale tout au long de la journée. L'état intérieur de la maison a été entièrement rénové, offrant ainsi un espace de vie moderne et confortable. À l'étage, vous trouverez la pièce à vivre, le salon avec son plafond à la française et l'espace cuisine ouvert équipée, idéale pour préparer de délicieux repas en famille. Un toilette séparé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et des radiateurs dernière génération. Au dernier étage on trouve l'espace nuit avec 3 chambres, une salle de douche avec une grande douche à l'italienne, et un deuxième toilette séparé. Pour compléter l'ensemble, la maison possède un grand garage avec un espace cave. On aime : Le cachet des maisons de village et la rénovation de qualité Le plus : Le grand garage et la cour

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence inclus

