

585 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintrémy.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1293 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Menuiserie, et volets bois,
Cheminée insert, Jardin clos arboré,...

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 580 s Eyragues

Sur les hauteurs d' Eyragues, agréable village à 5 minutes de St Rémy de Provence et 15 d'Avignon et du tgv. Découvrez cette villa de construction traditionnelle, entièrement rénovée, offrant 150 m² habitables avec possibilité d'extension. Idéalement située en fond d'impasse, sans vis-à-vis, elle allie confort, charme et tranquillité. Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante avec toilettes séparées. Une cuisine équipée et rénovée, séparée du hall d'entrée par une élégante verrière de style atelier, apportant lumière et modernité. Un cellier/buanderie avec accès direct au garage. Un spacieux salon - salle à manger avec cheminée, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Un bureau, parfait pour le télétravail ou les activités personnelles. À l'étage : Trois grandes chambres, chacune équipée de placards. Une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et baignoire. Toilettes séparées avec lave-mains. Un très agréable terrain clos et arboré de 1 300 m², mêlant végétation méditerranéenne et espaces dégagés, offrant une vue dégagée. Des terrasses, un auvent et un double garage avec local à vélos. Il est possible d'implanter une piscine. Environnement calme et paisible, tout en étant non isolé. Cette propriété bénéficie d'une situation rare, idéale pour ceux en quête de tranquillité, d'espace et d'une vue dégagée, le tout à proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir un bien alliant charme provençal et confort moderne.

Frais et charges :

585 000 € honoraires d'agence 4,27% à la charge de l'acheteur inclus

