

890 000 €

**Contact agence**

**Azur Méditerranée**

2, avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 249 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Air conditionné, Bureau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Maison 4711 Eze**

Côté Èze, Sur une parcelle de terrain de 249 m<sup>2</sup>, venez découvrir dans une résidence de standing avec piscine, cette charmante maison entièrement rénovée de type 4 d'une surface de 98 m<sup>2</sup>. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec rangements et WC séparé. Ce même hall dessert la cuisine entièrement équipée avec son électroménagers et ses rangements. Derrière la cuisine, se trouve un garage. Sur le même niveau, vous profiterez d'un vaste salon-séjour et salle à manger, avec deux fenêtres permettant un ensoleillement idéal et un accès à la terrasse. Du côté de l'étage, vous profiterez d'une suite parentale qui se compose d'une salle d'eau, un espace bureau et d'un dressing. Deux grandes chambres viennent compléter l'étage profitant d'une vaste salle d'eau et d'un WC séparé. La maison dispose d'une grande terrasse de 90 m<sup>2</sup> ainsi que la possibilité d'installer un jacuzzi ou une petite piscine hors-sol. Électricité, plomberie, système de chauffage et peinture ont été refait. Proche des commodités : supérette, transports, écoles.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 852 €

Bien en copropriété

890 000 € honoraires d'agence inclus

