

362 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat maison de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère B02015 Faugères

FAUGERES REF / B02015 Charmante maison en pierre de type 4 d'environ 200 m<sup>2</sup> avec garage, cours, terrasse et gîte. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup>, d'un salon avec du caractère de 36 m<sup>2</sup> avec pierre apparente et plafond voûté. Nous retrouvons également une cour agréable pour se détendre, une buanderie et un garage. À l'étage, nous apercevons une grande salle à manger lumineuse, deux chambres dont une avec sa propre salle de douches. Par la suite, nous retrouvons une partie de l'étage aménagé en gîte pour une surface de 36 m<sup>2</sup>, avec jacuzzi, sonna et terrasse privée. Ce bien est équipé de la climatisation réversible et d'un poêle à granuler. La maison est située dans le petit village de Faugères à 25 min de l'entrée de Béziers.

Frais et charges :

362 000 € honoraires d'agence 3,31% à la charge de l'acheteur inclus

